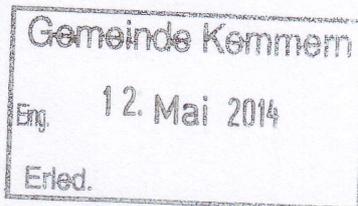




Wählergruppe Zukunft für Kemmern
Jochen Förtsch
Mohnweg 2
96164 Kemmern
Telefon: 09544/987496
email: jochen-foertsch@t-online.de

Gemeinde Kemmern
Herr Bürgermeister Gerst
Hauptstr. 2

96164 Kemmern



Kemmern, 12.05.2014

Antrag auf Erschließung des Baugebietes „Bettelweg“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

hiermit stellen wir den Antrag, folgende Punkte auf die nächste Tagesordnung des Gemeinderates zu setzen:

1. Erschließung des Baugebietes „Bettelweg“
2. Anordnung einer Baulandumlegung für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Bettelweg“

Begründung:

Zu 1: Seit 2002 liegt für das Baugebiet „Bettelweg“ mit rund 100 Bauplätzen ein rechtskräftiger Bebauungsplan vor. Obwohl großer Bedarf besteht und schon viele junge Kemptener Familien wegziehen mussten, wurde das Baugebiet nicht erschlossen.

Aber nur durch die Bereitstellung weiterer Bauplätze und der damit verbundener Ansiedlung junger Familien, sowohl aus Kemmern als auch von außerhalb, lässt sich die demographische Situation in Kemmern verbessern.

Die umgehende Erschließung dieses Baugebietes ist deshalb zwingend erforderlich.

Positive Auswirkungen:

- Sicherung des Schulstandortes
- Erhalt der wirtschaftlichen Attraktivität für Ärzte, Apotheke, Nahversorger etc.
- Bereicherung des Dorflebens
- Nachwuchs für Vereine etc.
- Erhöhung der Kaufkraft
- Steuerliche Mehreinnahmen usw.

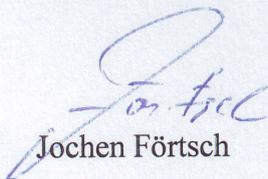
Zu 2: Ein Umlegungsverfahren wird für das infragekommende Baugebiet notwendig, damit die Grundstücke entsprechend der Vorgaben des Bebauungsplanes überhaupt bebaut werden können. Dieses Verfahren ist aus unserer Sicht außerdem anderen Bodenordnungsverfahren vorzuziehen, weil es gleichermaßen die Interessen der Grundstückseigentümer als auch der Gemeinde berücksichtigt.

Von Bedeutung für die Gemeinde:

Die Erfahrungen mit bisherigen Umlegungsverfahren sind positiv. Die Gemeinde konnte im Zuge solcher Verfahren jeweils eine beachtliche Anzahl von Bauplätzen selbst erwerben, um sie dann an Bauinteressierte weiter zu veräußern. Außerdem waren danach auch Grundstückseigentümer in der Regel eher bereit, einzelne Baugrundstücke davon an Bauwillige zu verkaufen.

Die Maßnahme „Erschließung Baugebiet Bettelweg“ könnte bei zügigem Verfahrensablauf im Laufe des Jahres 2015 abgeschlossen werden. Im Interesse Kemmerns stünden dann für Bauwillige bereits ab diesem Zeitpunkt dringend benötigte Bauplätze zur Verfügung.

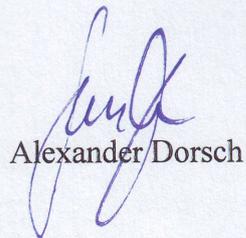
Mit freundlichen Grüßen



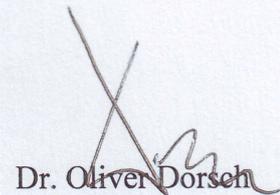
Jochen Förtsch



Heike Bräuer



Alexander Dorsch



Dr. Oliver Dorsch